

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:32:0100004, 59:32:0100004

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2026 г. , 321-20-2026-006

3. Дата подготовки карты-плана территории: "19" мая 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Пермскому краю

основной государственный регистрационный номер: 1045900116162

идентификационный номер налогоплательщика: 5902293114

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Уткина Алена Дмитриевна

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 144-129-458 50

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю, Пермскому краю, г.Пермь, ул.Веры Засулич, 47

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Уткина Алёна Дмитриевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 144-129-458 50

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1936, 2023-03-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79223638307

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Пермь, ул. Краснофлотская, дом 31, кв.98 89048413698@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	13.02.2026	КУВИ-001/2026-19323712	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:0100004	-
2	Кадастровый план территории	13.02.2026	КУВИ-001/2026-19323628	Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:0100006	-
3	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	08.07.2025	170-19684/2025-В	Выписка из отчета о создании сетей дифференциальных геодезических станций в составе спутниковой системы точного позиционирования	-
4	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	03.10.2025	ГФДЗ-20251003-3223916075 7-3	Решение о предоставлении документов или информации о документах государственного фонда данных	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 59:32:0100004 Публично-правовая компания «Роскадастр» в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателем, а также физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 года выполнены комплексные кадастровые работы.

Площадь квартала 59:32:0100004 составляет 1,85 га. По результатам осуществления анализа кадастрового квартала установлено, что на территории кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости расположено: 29 земельных участков и 11 объектов капитального строительства, из них границы 16 земельных участков и 0 контуров объектов капитального строительства уточнены и отображаются на публичной кадастровой карте.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «Юго-Камское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, Утверждены решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения

от 24 декабря 2013 г. № 36 территория кадастрового квартала 59:32:0100004 полностью расположена в территориальной зоне СХ-2 (Зона садоводческих или огороднических земельных участков). Официальная ссылка опубликования <https://permokrug.ru/file-26268/>.

В зоне СХ-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования:

1. Ведение садоводства – код 13.2

Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м; максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.

При выполнении комплексных кадастровых работ границы земельных участков установлены по их фактическому использованию, по цифровым ортофотопланам масштаба 1:10000, изготовленный в 1999 г. ФАКТИЧЕСКОЕ уточнение местоположения границ земельных участков выполняется путем определения координат характерных точек с помощью высокоточного геодезического оборудования от пункта сети дифференциальной геодезической станции – PERM (МСК-59). Данные получены на основании Выписки о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде № 170-19684/2025-В от «08» июля 2025 г. Дифференциальной геодезической станции PERM, Тип знака отсутствует, Сведения о классе геодезической сети отсутствует, Сведения о состоянии: наружного знака пункта, центра пункта, марки центра пункта отсутствуют.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

В карта-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на

7. Пояснения к карте-плану территории

горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.

Местоположение границ ОКС определено при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам. В рамках комплексных кадастровых работ вычисление и изменение площади ОКС не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Исключить из карта-плана территории объект капитального строительства 59:32:0100004:65, 59:32:0100004:66, 59:32:0100004:70, 59:32:0100004:76, 59:32:0100004:78, 59:32:0100004:196 так как фактически располагаются в границах кадастрового квартала 59:32:0100005.

Связь объекта капитального строительства 59:32:0100004:55 с земельным участком 59:32:0100004:16 необходимо удалить, т.к. объект капитального строительства 59:32:0100004:55 был снят с государственного кадастрового учета.

Необходимо установить связь объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:32:0100004:58 с земельным участком 59:32:0100004:47.

Земельные участки остаются в существующих границах: 59:32:0100004:7, 59:32:0100004:13, 59:32:0100004:15, 59:32:0100004:16, 59:32:0100004:46, 59:32:0100004:84, 59:32:0100006:95, 59:32:0100006:150, 59:32:0100006:157, 59:32:0100004:195, 59:32:0100004:198.

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0100006:148 включаем в карта план с видом работ по уточнению т.к. в границу земельного участка необходимо добавить точку смежного земельного участка 59:32:0100006:142, 59:32:0100006:152. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0100006:148 остается без изменений, характеристики (площадь, граница) земельного участка не меняется, включен в карта план для синхронизации точки.

Исключить из карта-плана территории земельные участки 59:32:0100004:18, 59:32:0100004:20, 59:32:0100004:24, 59:32:0100004:25, 59:32:0100004:28, 59:32:0100004:32, 59:32:0100004:34, 59:32:0100004:36, 59:32:0100004:77, 59:32:0100004:79, 59:32:0100004:197 так как фактически располагаются в границах кадастрового квартала 59:32:0100005.

При выполнении комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, территория Сад 7, з/у 17 выявлена чересполосица со смежным земельным участком

с кадастровым номером 59:32:0100004:195, расположенным по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, территория Сад 7, з/у 18.

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок 59:32:0100004:17 смещен порядка 2.6 м. на северо-запад от его истинного местоположения, установленного с помощью спутниковой геодезической аппаратуры и аэрофотоснимкам подготовленными

ППК «Роскадастр» в 2026 г., образуя при этом чересполосицу со смежным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0100004:195.

В соответствие с материалами инвентаризации между участками чересполосицы на момент их образования не было, а так же это подтверждает цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10000, изготовленный в 1999 г. на территорию посёлка Юго-Камский, территория Сад 7 местоположение границ земельных участков, существующих на местности пятнадцать лет и более. В государственном фонде данных запрошены материалы («описание земельных участков» - выполненные муниципальным учреждением по землеустройству Пермского района) на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0100004:17, на основании которого вносились сведения о данном земельном участке в государственный земельный кадастр. В имеющейся в деле учетной карточке на земельный участок, координаты земельного участка представлены в государственной системе координат 1963 г. Данная техническая ошибка могла привести к смещения земельного участка

В результате был осуществлен выезд на местность: на участке были определены межевые знаки (межевые знаки представлены металлическими трубами (штырями). Результаты измерений спутниковым методом показали, что участок по сведениям ЕГРН действительно смещен на величину порядка 2.6 м. на северо-запад от его истинного местоположения.

При выполнении комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:44, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, территория Сад 5, з/у 69 выявлена чересполосица со смежным земельным участком

с кадастровым номером 59:32:0100006:150, расположенным по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, территория Сад 5, з/у 70.

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок 59:32:0100004:44 смещен порядка

7. Пояснения к карте-плану территории

3.2 м. на северо-запад от его истинного местоположения, установленного с помощью спутниковой геодезической аппаратуры и аэрофотоснимкам подготовленными ППК «Роскадастр» в 2026 г., образуя при этом чересполосицу со смежным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0100006:150.

В соответствии с материалами инвентаризации между участками чересполосицы на момент их образования не было а так же это подтверждает цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10000, изготовленный в 1999 г. на территорию посёлка Юго-Камский, территория Сад 7 местоположение границ земельных участков, существующих на местности пятнадцать лет и более. В государственном фонде данных запрошены материалы («описание земельных участков» - выполненные ООО «Геоцентр»)

на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0100004:44, на основании которого вносились сведения о данном земельном участке в государственный земельный кадастр.

В имеющейся в деле учетной карточке на земельный участок, координаты земельного участка представлены в государственной системе координат 1963 г. Данная техническая ошибка могла привести к смещения земельного участка

В результате был осуществлен выезд на местность: на участке были определены межевые знаки (межевые знаки представлены металлическими трубами (штырями). Результаты измерений спутниковым методом показали, что участок по сведениям ЕГРН действительно смещен на величину порядка 3.2 м. на северо-запад от его истинного местоположения.

При проведении кадастровых работ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0100004:11, 59:32:0100004:45 выявлены пересечения с границами территориальной зоны с реестровым номером 59:22-7.582 В соответствии с ч.2.2-2.4 ст. 43 федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требуется корректировка границы территориальной зоны с реестровым номером 59:32-7.582.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 59:32:0100004 осуществлено:

- уточнение местоположения границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства — 11 шт.;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков — 2 шт.;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости, зданий, строений, объектов незавершенного строительства — 0 шт.;
- уточнение местоположения зданий, строений, объектов незавершенного строительства сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание местоположения, которых отсутствует — 4 шт.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "19" мая 2026 г.		
						Сведения о состоянии		
1	2	3	4	Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Государст, PERM	PERM, отсутствует	МСК-59, зона 2	516653.00	2235639.41	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90+ HCE600	3390028	Свидетельство о поверке № С-ГКФ/30-01-2026/500241263 от 30.01.2026 г. действует до 29.01.2027 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:160 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	484600.97	2194069.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н2У	-	-	484595.53	2194086.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н3У	-	-	484568.66	2194063.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н4У	-	-	484575.57	2194050.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н5У	-	-	484577.03	2194048.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н1У	-	-	484600.97	2194069.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:160 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	18.15	-	Согласовано
н2У	н3У	35.90	-	Согласовано
н3У	н4У	14.63	-	Согласовано
н4У	н5У	2.09	-	Согласовано
н5У	н1У	31.77	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:160 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	561 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{561} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	61
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	300 -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100006:160 :		
1.	Уточнить местоположение границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:160. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектами искусственного происхождения (забором, стенами хоз.постройки). Цифровой планово-картографический материал территорию посёлка Юго-Камский территорию сада № 7 подтверждает местоположение границ земельного участка. Граница земельного участка существует на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличивается на предельно минимальный размер (300 кв.м.), установленный ПЗЗ в территориальной зоне СХ-2 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков», для вида разрешенного использования - для садоводства, площадь составила	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:142 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н6У	-	-	484555.21	2194029.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н7У	-	-	484572.95	2194045.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н8У	-	-	484571.69	2194046.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н4У	-	-	484575.57	2194050.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н3У	-	-	484568.66	2194063.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н9У	-	-	484566.12	2194066.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н10У	-	-	484550.32	2194051.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н6У	-	-	484555.21	2194029.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:142 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н7У	23.54	-	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:142 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	1.81	-	Согласовано
н8У	н4У	5.40	-	Согласовано
н4У	н3У	14.63	-	Согласовано
н3У	н9У	4.52	-	Согласовано
н9У	н10У	21.95	-	Согласовано
н10У	н6У	22.48	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:142 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		500 ± 8	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Мт*√Р=3.5*0.1*√500=8	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		500	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		300 -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100006:142 :				
1.	Уточнить местоположение границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:142. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектами искусственного происхождения (деревянным забором, стенами хоз.постройки). Цифровой планово-картографический материал на территорию посёлка Юго-Камский территорию сада № 7, подтверждает местоположение границ земельного участка. Граница земельного участка существует на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка соответствует сведениям ЕГРН 500 кв.м.			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:152 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	-	-	484587.27	2194101.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н12У	-	-	484581.14	2194115.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	-	-	484552.18	2194094.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	-	-	484547.65	2194091.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н13У	-	-	484555.27	2194075.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н14У	-	-	484559.30	2194077.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н11У	-	-	484587.27	2194101.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:152 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н12У	14.84	-	Согласовано
н12У	6	35.55	-	Согласовано
6	5	5.39	-	Согласовано
5	н13У	17.92	-	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:152 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н14У	4.57	-	Согласовано
н14У	н11У	36.90	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:152 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		672 ± 9	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Мt*√P=3.5*0.1*√672=9	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		500	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		172	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		300 -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100006:152 :				
1.	Уточнить местоположение границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:152. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектами искусственного происхождения (забором, стенами хоз.постройки). Цифровой планово-картографический материал территорию посёлка Юго-Камский территорию сада № 7 подтверждает местоположение границ земельного участка. Граница земельного участка существует на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличивается на предельно минимальный размер (300 кв.м.), установленный ПЗЗ в территориальной зоне СХ-2 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков», для вида разрешенного использования - для садоводства, площадь составила			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:156 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	-	-	484535.94	2194121.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н16У	-	-	484565.64	2194141.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н17У	-	-	484555.60	2194153.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н18У	-	-	484536.65	2194138.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н19У	-	-	484531.94	2194135.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н15У	-	-	484535.94	2194121.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:156 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	36.11	-	Согласовано
н16У	н17У	15.15	-	Согласовано
н17У	н18У	24.04	-	Согласовано
н18У	н19У	5.39	-	Согласовано
н19У	н15У	15.00	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100006:156 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	468 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{468} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	32
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	300 -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100006:156 :		
1.	Уточнить местоположение границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:156. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектами искусственного происхождения (деревянным забором, стенами хоз.постройки). Цифровой планово-картографический материал на территорию посёлка Юго-Камский территорию сада № 7, подтверждает местоположение границ земельного участка. Граница земельного участка существует на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка уменьшается в пределах 10% и составила 467	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:11 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	-	-	484496.28	2194110.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н21У	-	-	484501.97	2194115.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н22У	-	-	484508.83	2194119.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н23У	-	-	484522.86	2194127.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н24У	-	-	484517.01	2194137.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н25У	-	-	484482.07	2194111.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н26У	-	-	484490.17	2194102.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н27У	-	-	484492.85	2194107.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н20У	-	-	484496.28	2194110.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:11 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н21У	7.66	-	Согласовано
н21У	н22У	8.28	-	Согласовано
н22У	н23У	15.89	-	Согласовано
н23У	н24У	11.54	-	Согласовано
н24У	н25У	43.58	-	Согласовано
н25У	н26У	11.95	-	Согласовано
н26У	н27У	5.49	-	Согласовано
н27У	н20У	4.47	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:11 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Сведения об адресе земельного участка	-		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	415 ± 7		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{415} = 7$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	500		
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	85		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	300		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100004:11

1.	Уточнить местоположение границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:11. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектами искусственного происхождения (деревянным забором, стенами хоз.постройки). Цифровой планово-картографический материал на территорию посёлка Юго-Камский территорию сада № 7, подтверждает местоположение границ земельного участка. Граница земельного участка существует на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка уменьшается более 10% и составила 415 кв.м.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:83 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28У	-	-	484496.38	2194179.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н29У	-	-	484511.33	2194196.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н30У	-	-	484499.72	2194209.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н31У	-	-	484485.47	2194192.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н28У	-	-	484496.38	2194179.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:83 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28У	н29У	22.26	-	Согласовано
н29У	н30У	17.13	-	Согласовано
н30У	н31У	22.05	-	Согласовано
н31У	н28У	16.41	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:83 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:83 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	369 ± 7
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{369} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	400
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	31
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	300 -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100004:83 :		
1.	Уточнить местоположение границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:83. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектами искусственного происхождения (деревянным забором, стенами хоз.постройки). Цифровой планово-картографический материал на территорию посёлка Юго-Камский территорию сада № 7, подтверждает местоположение границ земельного участка. Граница земельного участка существует на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 400 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка уменьшается в пределах 10% и составила 369 кв.м. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:32:0100004:.. Уточнение местоположения здания 59:32:0100004: осуществляется при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик.	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:82 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н32У	-	-	484456.21	2194216.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н33У	-	-	484471.51	2194202.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н34У	-	-	484487.29	2194220.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н35У	-	-	484474.33	2194233.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н36У	-	-	484471.78	2194230.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н37У	-	-	484469.04	2194232.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н32У	-	-	484456.21	2194216.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:82 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н32У	н33У	20.67	-	Согласовано
н33У	н34У	23.79	-	Согласовано
н34У	н35У	18.39	-	Согласовано
н35У	н36У	4.05	-	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:82 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н36У	н37У	3.28	-	Согласовано
н37У	н32У	20.21	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:82 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2		500 ± 8	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2		ΔР=3.5*Мт*√Р=3.5*0.1*√500=8	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		400	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		100	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		300	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100004:82 :				
1.	Уточнить местоположение границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:82. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектами искусственного происхождения (забором, стенами хоз.постройки). Цифровой планово-картографический материал территорию посёлка Юго-Камский территорию сада № 7 подтверждает местоположение границ земельного участка. Граница земельного участка существует на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 400 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличивается на предельно минимальный размер (300 кв.м.), установленный ПЗЗ в территориальной зоне СХ-2 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков», для вида разрешенного использования - для садоводства, площадь составила			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:43 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н38У	-	-	484434.78	2194190.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н39У	-	-	484451.99	2194206.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н40У	-	-	484449.40	2194208.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н41У	-	-	484452.07	2194211.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н42У	-	-	484452.96	2194212.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н43У	-	-	484443.36	2194224.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н44У	-	-	484425.35	2194212.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н38У	-	-	484434.78	2194190.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:43 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38У	н39У	23.32	-	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:43 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	3.52	-	Согласовано
н40У	н41У	3.94	-	Согласовано
н41У	н42У	1.32	-	Согласовано
н42У	н43У	14.99	-	Согласовано
н43У	н44У	21.31	-	Согласовано
н44У	н38У	24.04	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:43 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Сведения об адресе земельного участка	-		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	500 ± 8		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{500} = 8$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	500		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	300		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:32:0100004:75		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100004:43

1.	Уточнить местоположение границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:43. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектами искусственного происхождения (деревянным забором, стенами хоз.постройки). Цифровой планово-картографический материал на территорию посёлка Юго-Камский территорию сада № 7, подтверждает местоположение границ земельного участка. Граница земельного участка существует на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка соответствует сведениям ЕГРН 500 кв.м. На земельном участке расположен объект капитального строительства 59:32:0100004:75. Уточнение местоположения здания 59:32:0100004:75 осуществлялось при выполнении аэрофотосъемки местности и иных геодезических работ, с учетом установленной нормативной точности по наружным стенам без изменения основных характеристик.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:47 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н43У	-	-	484443.36	2194224.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н45У	-	-	484434.60	2194245.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н46У	-	-	484416.92	2194236.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н44У	-	-	484425.35	2194212.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н43У	-	-	484443.36	2194224.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:47 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н43У	н45У	22.87	-	Согласовано
н45У	н46У	19.66	-	Согласовано
н46У	н44У	25.36	-	Согласовано
н44У	н43У	21.31	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:47 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:47 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	488 ± 8
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{488} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	400
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	88
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	300 -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	59:32:0100004:58
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100004:47 :		
1.	Уточнить местоположение границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:47. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектами искусственного происхождения (забором, стенами хоз.постройки). Цифровой планово-картографический материал территорию посёлка Юго-Камский территорию сада № 7 подтверждает местоположение границ земельного участка. Граница земельного участка существует на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 400 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличивается на предельно минимальный размер (300 кв.м.), установленный ПЗЗ в территориальной зоне СХ-2 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков», для вида разрешенного использования - для садоводства, площадь составила	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:45 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н46У	-	-	484416.92	2194236.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н45У	-	-	484434.60	2194245.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н47У	-	-	484427.65	2194256.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н48У	-	-	484422.64	2194265.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н49У	-	-	484410.32	2194259.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н50У	-	-	484411.33	2194255.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
н46У	-	-	484416.92	2194236.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:45 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н46У	н45У	19.66	-	Согласовано
н45У	н47У	13.44	-	Согласовано
н47У	н48У	9.98	-	Согласовано
н48У	н49У	13.92	-	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:45 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н49У	н50У	3.91	-	Согласовано
н50У	н46У	19.30	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:45 :				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		388 ± 7	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		ΔP=3.5*Мt*√P=3.5*0.1*√388=7	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		409	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		21	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2		300 -	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100004:45 :				
1.	Уточнить местоположение границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:45. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также закреплены на местности объектами искусственного происхождения (деревянным забором, стенами хоз.постройки). Цифровой планово-картографический материал на территорию посёлка Юго-Камский территории сада № 7, подтверждает местоположение границ земельного участка. Граница земельного участка существует на местности пятнадцать лет и более. Площадь по ЕГРН 409 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка уменьшается в пределах 10% и составила 388			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:44 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	484581.74	2194115.54	484574.70	2194127.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
2	484576.01	2194125.69	484541.26	2194105.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
3	484541.18	2194101.71	484545.81	2194094.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
4	484545.81	2194094.17	484547.65	2194091.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
5	484547.65	2194091.62	484552.18	2194094.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
6	484552.18	2194094.54	484581.14	2194115.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
1	484581.74	2194115.54	484574.70	2194127.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:44 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	39.85	-	Согласовано
2	3	12.47	-	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:44 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	4	3.14	-	Согласовано
4	5	5.39	-	Согласовано
5	6	35.55	-	Согласовано
6	1	13.89	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:44 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		597 ± 9	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{597} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		500	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		97	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		300 -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100004:44

1.

При выполнении комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:44, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, территория Сад 5, з/у 69 выявлена чересполосица со смежным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0100006:150, расположенным по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, территория Сад 5, з/у 70. Согласно сведениям ЕГРН земельный участок 59:32:0100004:44 смещен порядка 3.2 м. на северо-запад от его истинного местоположения, установленного с помощью спутниковой геодезической аппаратуры и аэрофотоснимкам подготовленными ППК «Роскадастр» в 2026 г., образуя при этом чересполосицу со смежным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0100006:150.

В соответствии с материалами инвентаризации между участками чересполосицы на момент их образования не было а так же это подтверждает цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10000, изготовленный в 1999 г. на территорию посёлка Юго-Камский, территория Сад 7 местоположение границ земельных участков, существующих на местности пятнадцать лет и более. В государственном фонде данных запрошены материалы («описание земельных участков» - выполненные ООО «Геоцентр») на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0100004:44, на основании которого вносились сведения о данном земельном участке в государственный земельный кадастр.

В имеющейся в деле учетной карточке на земельный участок, координаты земельного участка представлены в государственной системе координат 1963 г. Данная техническая ошибка могла привести к смещения земельного участка

В результате был осуществлен выезд на местность: на участке были определены межевые знаки (межевые знаки представлены металлическими трубами (штырями). Результаты измерений спутниковым методом показали, что участок по сведениям ЕГРН действительно смещен на величину порядка 3.2 м. на северо-запад от его истинного местоположения.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:17 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	484456.13	2194167.02	484456.13	2194167.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
8	484483.12	2194187.26	484483.12	2194187.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
9	484473.46	2194194.91	484473.46	2194194.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
10	484468.59	2194198.76	484468.39	2194199.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
11	484455.92	2194185.51	484445.30	2194178.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-
12	484447.34	2194176.54	-	-	-	0.1	-
7	484456.13	2194167.02	484456.13	2194167.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:17 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	8	33.74	-	Согласовано
8	9	12.32	-	Согласовано
9	10	6.91	-	Согласовано
10	11	31.60	-	Согласовано

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:17 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	7	15.44	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:17 :				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Сведения об адресе земельного участка	-		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	556 ± 8		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{556} = 8$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м ²	500		
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м ²	56		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	300 -		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:0100004:17

1.

При выполнении комплексных кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100004:17, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, территория Сад 7, з/у 17 выявлена чересполосица со смежным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0100004:195, расположенным по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, территория Сад 7, з/у 18. Согласно сведениям ЕГРН земельный участок 59:32:0100004:17 смещен порядка 2.6 м. на северо-запад от его истинного местоположения, установленного с помощью спутниковой геодезической аппаратуры и аэрофотоснимкам подготовленными ППК «Роскадастр» в 2026 г., образуя при этом чересполосицу со смежным земельным участком с кадастровым номером 59:32:0100004:195.

В соответствии с материалами инвентаризации между участками чересполосицы на момент их образования не было, а так же это подтверждает цифровой планово-картографический материал масштаба 1:10000, изготовленный в 1999 г. на территорию посёлка Юго-Камский, территория Сад 7 местоположение границ земельных участков, существующих на местности пятнадцать лет и более. В государственном фонде данных запрошены материалы («описание земельных участков» - выполненные муниципальным учреждением по землеустройству Пермского района) на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0100004:17, на основании которого вносились сведения о данном земельном участке в государственный земельный кадастр. В имеющейся в деле учетной карточке на земельный участок, координаты земельного участка представлены в государственной системе координат 1963 г. Данная техническая ошибка могла привести к смещения земельного участка. В результате был осуществлен выезд на местность: на участке были определены межевые знаки (межевые знаки представлены металлическими трубами (штырями). Результаты измерений спутниковым методом показали, что участок по сведениям ЕГРН действительно смещен на величину порядка 2.6 м. на северо-запад от его истинного местоположения.

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:32:0100004:52 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н51О	-	-	-	484512.95	2194137.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н52О	-	-	-	484516.29	2194140.02	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н53О	-	-	-	484514.55	2194142.53	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н54О	-	-	-	484511.25	2194140.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н51О	-	-	-	484512.95	2194137.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:32:0100004:52 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:32:0100004
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:32:0100004:52 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:32:0100004:52 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:32:0100004:58 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н55О	-	-	-	484435.73	2194230.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н56О	-	-	-	484438.21	2194231.67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н57О	-	-	-	484436.62	2194234.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н58О	-	-	-	484434.12	2194233.83	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н55О	-	-	-	484435.73	2194230.56	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:32:0100004:58 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:32:0100004:47
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:32:0100004
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:32:0100004:58 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:32:0100004:58 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:32:0100004:74 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н59О	-	-	-	484438.85	2194247.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н60О	-	-	-	484440.56	2194249.24	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н61О	-	-	-	484438.32	2194251.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н62О	-	-	-	484436.68	2194249.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н59О	-	-	-	484438.85	2194247.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:32:0100004:74 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:32:0100004
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:32:0100004:74 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:32:0100004:74 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:32:0100004:75 :**

Система координат МСК-59, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н63О	-	-	-	484449.37	2194209.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н64О	-	-	-	484452.49	2194212.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н65О	-	-	-	484449.74	2194215.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н66О	-	-	-	484446.72	2194211.76	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н63О	-	-	-	484449.37	2194209.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:32:0100004:75 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:32:0100004:43
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	59:32:0100004
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

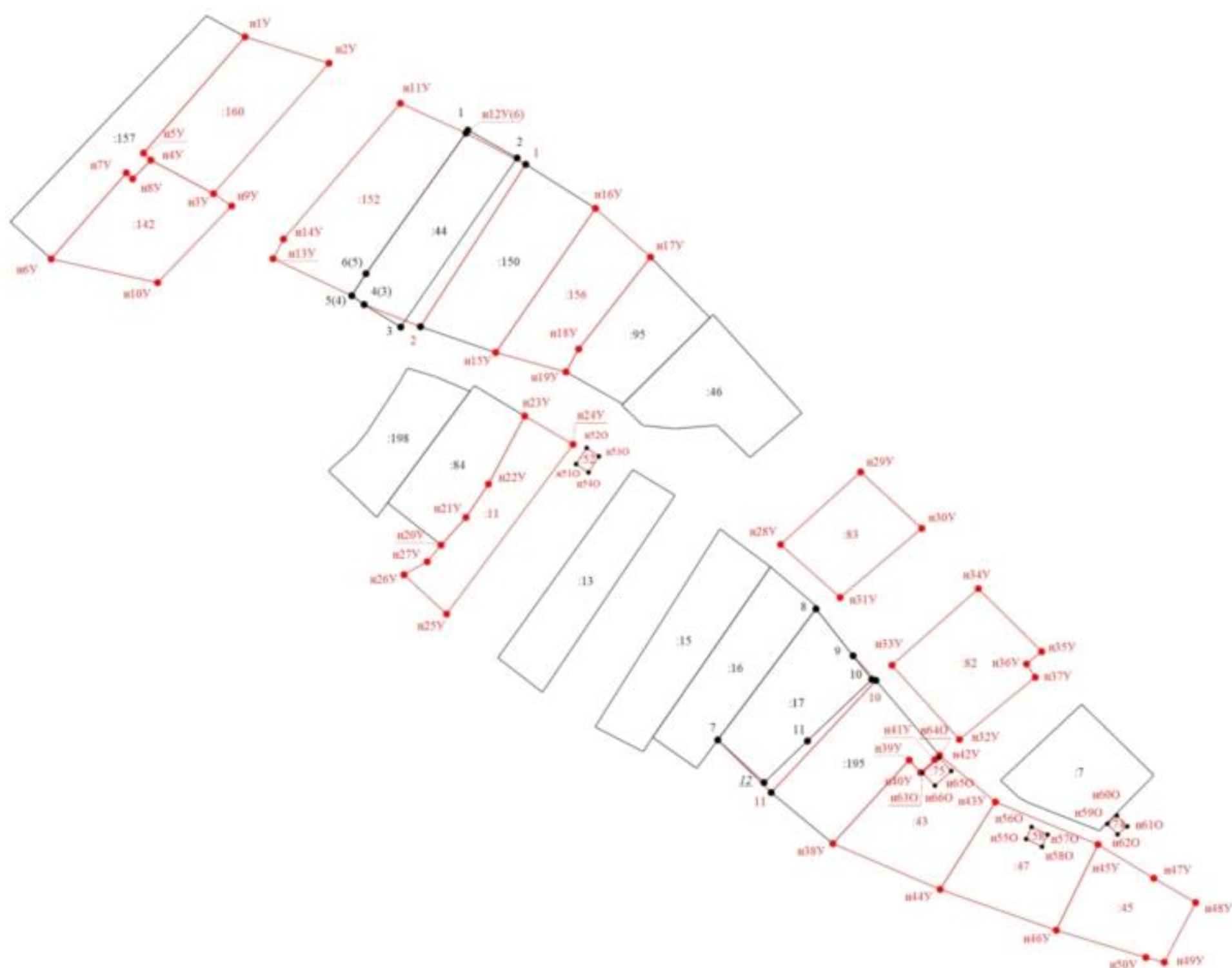
**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 59:32:0100004:75 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 59:32:0100004:75 :

1.	-
----	---

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1000

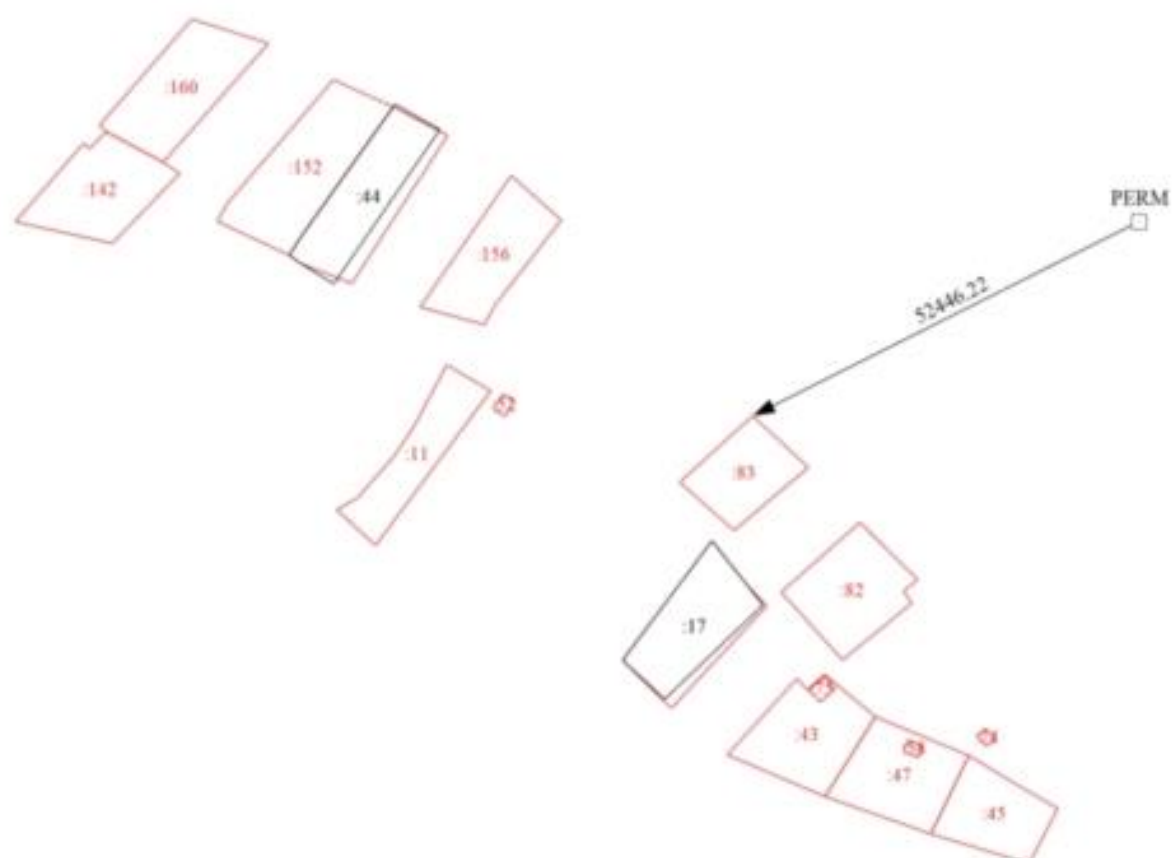
Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 12 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- 46 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :44 - Исправляемый земельный участок
- :3У1 - Образующий земельный участок
- :160 - Уточняемый земельный участок
- :52 - Уточняемое здание
- :75 - Уточняемое сооружение

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1700

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 12 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- н1У - Обозначение новой характерной точки
- :44 - Исправляемый земельный участок
- :3У1 - Образующий земельный участок
- :160 - Уточняемый земельный участок
- :52 - Уточняемое здание
- :75 - Уточняемое сооружение
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

ВЫПИСКА

**о пунктах государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической
сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном
носителе и в электронном виде**

от «08» июля 2025 г.

№ 170-19684/2025-В

На основании договора о предоставлении пространственных данных или
материалов на основании обязательств, вытекающих из законодательства

2

о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и
геодезических сетей специального назначения:

¹ Подпункт «е» пункта 5 Правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 г. № 262.

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

(включаются в выписку в случае, если запрашивались сведения о пунктах государственной геодезической сети)

В местной системе координат

(включаются в выписку в случае, если сведения о пунктах государственной геодезической сети запрашивались в местной системе координат в проекции на плоскость)

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип пункта, тип знака пункта, высота знака пункта, тип центра пункта и номер марки пункта	Класс сети, к которой относится пункт	Координаты в МСК-59 Пермский край, зона 2 (указывается наименование местной системы координат), м		Сведения о состоянии наружного знака пункта, о состоянии центра пункта, сведения об обследовании пункта (при наличии)
				x	y	
1	IDDIF1602	Пермь (PERM)	-	516653.008	2235639.417	-
2	IDDIF1600	Кунгур (KYNG)	-	452690.959	2273893.057	-

И.о. начальника отдела
предоставления пространственных данных
Управления ведения ФФПД
и предоставления
пространственных данных

(полное наименование должности)

(подпись или усиленная квалифицированная
электронная подпись)

Останин А. К.

(фамилия, инициалы)

М.П.
(при наличии)

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

Кому: Уткина Алёна Дмитриевна
614016, край. Пермский, г. Пермь, ул.
Краснофлотская, д. 31, кв. 98
Контактные данные:
тел. +7(922)3638307
эл. почта 89048413698@mail.ru

**Решение о предоставлении документов или информации
о документах государственного фонда данных**

от 03.10.2025 № ГФДЗ-20251003-32239160757-3

Рассмотрев заявление, направленное от 02.10.2025 № 6196869782, в соответствии с приказом Росреестра от 14.02.2023 № П/0036 "Об установлении порядка согласования и утверждения землеустроительной документации, порядка создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также их использования", принято решение о выдаче документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Дополнительно информируем: По согласованию с заявителем материалы предоставлены посредством электронного носителя.

Меньшикова Анжелика Дмитриевна
03.10.2025

